

Leenovereenkomst

Ondergetekenden:

1. Valérie van Dijck, tuinder en eigenaar van Tuinderij De Veldhof, postadres De Marke 22, 7431 GD Diepenveen, Nederland, hierna te noemen 'Tuinderij De Veldhof'; en

2. _____, hierna te noemen 'lener',

in overweging nemende dat:

1. Tuinderij De Veldhof een stuk grond gelegen op de Veldhofstraat te Joppe pacht en voor de onderneming enkele investeringen wensen te doen.
2. Tuinderij De Veldhof investeringen wenst te voldoen door middel van financiering door deelnemers van Tuinderij De Veldhof en overige inleggers, bestaande uit het aangaan van een lening (achtergesteld, zoals hierna toegelicht) en/of het ophalen van donaties voor een bedrag van EUR 20.000,-, uit te geven in porties vanaf EUR 250,- per stuk.
3. Lener bereid is Tuinderij De Veldhof voor een periode van 10 jaar een lening te verstrekken dan wel een donatie te doen, die, indien het geld als lening wordt verstrekt, met het door de lener gekozen rendement aan het einde van de leenperiode wordt terugbetaald.
4. De lener het gekozen bedrag zal overboeken naar de rekening van Tuinderij De Veldhof conform de bepalingen in deze overeenkomst.

komen als volgt overeen:

Artikel 1. Schenking

Lener doneert EUR _____ (hier bedrag invullen)

Artikel 2. Lening

2.1 Lener leent aan Tuinderij De Veldhof:

_____ (aantal invullen) x EUR 250,- (bedragen tot EUR 1.000,-); of

_____ (aantal invullen) x EUR 1.000,- (bedragen vanaf EUR 1.000,-)

Het totale leenbedrag wordt daarmee: EUR _____

2.2 De looptijd van de lening is van 1 januari 2019 tot 1 januari 2029. De lening is voor 10 jaar. De lening is opeisbaar door de lener als de lener het bedrag eerder nodig heeft, en wordt dan, tezamen met het gekozen rendement, uitbetaald binnen drie maanden. Indien binnen een kwartaal meer dan EUR 1.000,- aan aflossingen van leningen wordt opgevraagd kan de termijn voor terugbetaling eenmalig worden verlengd met drie maanden. Tuinderij De Veldhof heeft het recht vervroegd af te lossen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



- 2.3 Lener wenst geen / een rendement op zijn/haar lening en kiest
- 0% jaarlijks rendement
 - 1% jaarlijks rendement
 - 2% jaarlijks rendement

2.4 Lener maakt binnen 5 werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst het totale leenbedrag over op bankrekeningnummer NL77TRIO0379208318 t.n.v. Tuinderij De Veldhof.

Artikel 3 – Contactgegevens lener

Tuinderij De Veldhof houdt een register van leners bij. De lener verstrekt aan Tuinderij De Veldhof voor dit register de volgende NAW gegevens:

Achternaam : _____
Geslacht: Man Vrouw
Voornamen (voluit) : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
Telefoon : _____
e-mail : _____
Bankrekeningnummer: _____

Wijzigen uw gegevens of uw bankrekeningnummer? Dan bent u verplicht dit door te geven aan Tuinderij De Veldhof via info@tuinderijdeveldhof.nl

Artikel 4 – Toestemming

Voor zover lener gehuwd is of een geregistreerd partnerschap is aangegaan, verleent de echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner hierbij door medeondertekening toestemming voor het aangaan van deze overeenkomst als bedoeld in de wet (artikel 1:88 BW).

Datum: _____

Handtekeningen:

Lener:

Tuinderij De Veldhof:

Graag digitaal invullen of printen, invullen en scannen, en mailen naar:

info@tuinderijdeveldhof.nl Mocht u het liever per post willen versturen, dan graag naar postadres: Tuinderij De Veldhof, t.a.v. Valérie van Dijck, De Marke 22, 7431 GD Diepenveen.

Bijlage: voorwaarden lening

Gebruik lening voor grondpacht en investeringen

Tuinderij De Veldhof is verplicht de lening te gebruiken voor investeringen en het aanhouden van een buffer. De kosten voor deze aanleg terrein bedragen maximaal EUR 20.000,-; een inschatting van de kosten is op aanvraag in te zien bij Valérie van Dijck.

Lening

De lener verstrekt Tuinderij De Veldhof een lening in veelvoud van EUR 250,- voor een periode van 10 jaar en kiest zelf een (eventueel) rendement van 0, 1 of 2%. De lening wordt door Tuinderij De Veldhof aan het einde van de leenperiode terugbetaald. Ook het door de lener gekozen rendement wordt aan het einde van de leenperiode uitbetaald.

Wijziging gegevens lener verplicht doorgeven

De lener is verplicht wijzigingen in NAW gegevens en/of bankrekeningnummer door te geven aan Tuinderij De Veldhof voor het juist uitbetalen van het rendement en het terugbetalen van het geleende bedrag aan het einde van de leenperiode.

Lening opeisbaar met uitbetaling in drie maanden

De lener kan zijn lening terug opeisen van Tuinderij De Veldhof gedurende de leenperiode, als de lener het geleende bedrag zelf weer nodig heeft. Dit weer opeisen dient schriftelijk te gebeuren, waarbij mail met ontvangstbevestiging door Tuinderij De Veldhof ook als schriftelijk wordt gezien. Tuinderij De Veldhof heeft dan een periode van maximaal 3 maanden om het geleende bedrag en het gekozen rendement aan de lener uit te betalen.

Vervroegd aflossen

Indien mogelijk, kan Tuinderij De Veldhof naar eigen inzicht aangegane leningen vervroegd aflossen. Dit om de rentelasten voor Tuinderij De Veldhof te beperken.

Geschillen

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze leenovereenkomst, geschillen over het bestaan en de geldigheid van deze lening daaronder inbegrepen, zullen worden beslecht door het aanwijzen van een mediator door de lener, een mediator door Tuinderij De Veldhof en een mediator aangewezen door deze twee mediators. Zij nemen een bindend besluit. Indien het geschil blijft bestaan, zal het geschil worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland.

Let op, lenen is een risico. De lening aan Tuinderij De Veldhof betreft een achtergestelde lening. Bij surseance van betaling, liquidatie of faillissement wordt uw lening als laatste terugbetaald en bestaat er een kans dat uw lening nooit wordt terugbetaald of pas bij verkoop van de tuinderij. Als lener bent u zich bewust van deze risico's. U leent alleen een bedrag dat u daadwerkelijk kunt missen.